



Wir entwickeln  
Bestands Immobilien Werte.

## **ANKAUFSPROFIL OPPORTUNISTISCHE GEWERBE OBJEKTE**

---

Wir kaufen laufend Gewerbe Bestandsbauten mit dem Ziel der Entwicklung neuer Nutzungskonzepte bzw. der Revitalisierung von Gebäuden im Bestand.

Wir haben in den letzten Jahren u. a. leere Verwaltungsgebäude in Wohnungen umgewidmet, Lagerhallen in Lofts umgeplant, eine Kaserne zu ETW umgebaut, aus Verwaltungsgebäuden Pflegeheime gemacht, aus einem Postamt ein Ärztezentrum entwickelt, eine ehemalige Kinderklinik zu einem Gesundheits-Campus entwickelt, um nur einige Beispiele zu nennen. Zur Auslastung unserer Kapazitäten suchen wir ständig neue Projekte dieser Art.

Das Refurbishment muss nicht in einem Nutzungs-Wechsel liegen. Wir entwickeln also z.B. auch altes Büro in modernes Büro. Das Ankaufsvolumen sollte nur in Ausnahmefällen unter 2 Mio. € liegen.

## **STANDORTE**

---

Wir kaufen derzeit bevorzugt Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes und linken Niederrheins. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

- Großraum Düsseldorf, Köln
- Krefeld, Moers
- Essen, Mülheim, Duisburg

## **OBJEKTE**

---

Geeignete Projekte sollten hohen Leerstand / Sanierungsstau und Entwicklungspotential aufweisen:

- Deaktivierte Produktions- / Lagergebäude,
- Teilweise leerstehende Bürogebäude mit Revitalisierungsbedarf,
- Alte Bahnhöfe oder Lockschuppen, auch Objekte unter Denkmalschutz,
- Kasernen und Armeegebäude, Ausgediente Gebäude der öffentlichen Hand / Post / Telekom etc.,

Wir entscheiden und kaufen Volumina bis 10 Mio. € an einem Standort allein. Bei größeren Projekten können wir auf langjährige Kooperations-Partner zurückgreifen.

Altlasten sind kein k.o. Kriterien für einen Ankauf durch uns. Ein vorhandenes Altlasten-Gutachten kann den Entscheidungsprozess beschleunigen.

## **AUSWAHLPROZESS**

---

Wir leben von schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

## **ANSRECHPARTNER**

---

Rufen Sie mich an – 02151 58 75 0 oder mailen Sie mir Ihr Angebot unter [se@dbbg.eu](mailto:se@dbbg.eu). Ich freue mich auf Ihr Angebot.

Dr. Stefan Erdtmann, MRICS