



Wir entwickeln
Bestands Immobilien Werte.

ANKAUFSPROFIL OPPORTUNISTISCHES WOHNEN

Wir kaufen laufend sanierungsbedürftige / entwicklungsfähige Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen mit dem Ziel der Entwicklung der Gebäude im Bestand. Wir haben in unserer Gruppe in den letzten Jahren einen vierstelligen Wohnungsbestand gekauft – und suchen ständig weitere Objekte zur Auslastung unserer Sanierungs-Kapazitäten. Das Ankaufsvolumen sollte nicht unter 1 Mio. € liegen.

STANDORTE

Wir kaufen derzeit bevorzugt Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes und linken Niederrheins. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

- Großraum Düsseldorf, Köln
- Krefeld
- Moers
- Essen
- Mülheim
- Duisburg

OBJEKTE

Geeignete Projekte für uns sollten möglichst die folgenden Kriterien aufweisen:

- Nicht weniger als 20 Wohneinheiten, nicht mehr als 500 an einem Standort, wohl aber Portfolien an mehreren Standorten,
- Leerstand / Sanierungsstau und Entwicklungspotential muss vorhanden sein,
- Keine lang laufende Sozialbindung, (Restbindung kleiner 5 Jahre ist ok),
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke,

Wir entscheiden und kaufen Volumina bis 10 Mio. € an einem Standort allein. Bei größeren Projekten können wir auf langjährige Kooperations-Partner zurückgreifen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten hiermit höflich, uns diese nachzuweisen.

ANSRECHPARTNER

Rufen Sie mich an – 02151 58 75 0 oder mailen Sie mir Ihr Angebot unter se@dbbg.eu. Ich freue mich auf Ihr Angebot.

Dr. Stefan Erdtmann, MRICS