

ANFORDERUNGSPROFIL ANKAUF

Wir kaufen laufend Projekte / Bestandsbauten mit dem Ziel der langfristigen Bestands-Bewirtschaftung. Wir haben in den letzten Jahren einen hohen dreistelligen Bestand an Einheiten dazu gekauft. Zur Auslastung unserer Infrastruktur brauchen wir ständig weitere Objekte. Wir makeln nicht.

STANDORTE

Wir kaufen derzeit grundsätzlich Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

- Düsseldorf
- Krefeld
- Köln
- Essen
- Mülheim

OBJEKTE

Geeignete Projekte – Wohnungen Bestand - für uns sollten möglichst die folgenden Kriterien aufweisen:

- Nicht weniger als 12 Wohneinheiten, nicht mehr als 300 an einem Standort,
- Sanierungsstau kein Problem, Wohnungsbindung kein Problem, Leerstand kein Problem, eher erwünscht,
- Durchschnittliche Wohnungsgröße soll über 65qm liegen,
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke.

Wir kaufen zur Entwicklung für unseren eigenen Bestand auch Revitalisierungs-Projekte, wie z.B.:

- Deaktivierte Produktions- / Lagergebäude,
- Leerstehende Bürogebäude, Verwaltungsgebäude,
- Alte Bahnhöfe oder Lokschuppen,
- Objekte unter Denkmalschutz,
- Kasernen und Armeegebäude,
- Aufgegebene Gebäude der öffentlichen Hand,

Altlasten sind grundsätzlich kein k.o. Kriterien für einen Ankauf durch uns. Ein vorhandenes Altlasten-Gutachten kann den Entscheidungsprozess erfahrungsgemäß beschleunigen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von unseren schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell, flexibel und unbürokratisch.

Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Wir entscheiden autark und können eine Aussage über die weitere Beschäftigung mit dem Projekt nach einigen Tagen geben.

Maklerangebote sind uns willkommen, wenn eine unmittelbare Beauftragung durch den Eigentümer / Verkäufer vorliegt. Wir bitten, uns diese nachzuweisen. Alle Angebote werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

ANSPRECHPARTNER

Dr. S. Erdtmann, MRICS,
Tel. 02151 - 59 27 07 Fax 02151 - 58 75 20 se@hv-gebr-erdtmann.de
Rufen Sie mich an. Ich freue mich auf Ihr Angebot.