

ANKAUFSPROFIL

(1) OPPORTUNISTISCHER BESTAND

Wir kaufen laufend stark sanierungsbedürftige / entwicklungsfähige / leer stehende Mehrfamilienhäuser und Bürogebäude mit dem Ziel der Entwicklung der Gebäude im Bestand. Wir haben in unserer Gruppe in den letzten Jahren über 70.000 qm Bestandsgebäude gekauft – und suchen ständig weitere Objekte zur Auslastung unserer Sanierungs-Kapazitäten. Das Ankaufsvolumen sollte zwischen 1 Mio. € und 15 Mio. € liegen.

(2) ZUSAMMENHÄNGENDE SIEDLUNGEN / MFH / WOHNBESTÄNDE - VOR- UND NACHKRIEGSBAUJAHRE

In unserer Region suchen wir Mehrfamilienhäuser und Siedlungen ab 50 Wohnungen bis 1.000 Wohnungen gerne mit Entwicklungsbedarf, keinen Neubau, keine Kernsanierung.

(3) ENTWICKLUNGSFLÄCHEN

Wir suchen aus Insolvenzen und Verwertungen Grundstücke, mit und ohne Baurecht, erschlossen und nicht erschlossen zum Entwickeln von nachgelagerten Nutzungen. Diese können sowohl Wohnen, Gewerbe als auch Handel als Folgenutzung umfassen. Das Planrecht muss nicht gesichert sein. Kontamination kein Problem.

STANDORTE

Wir kaufen bevorzugt Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes und linken Niederrheins. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

Großraum Düsseldorf und Köln / Krefeld / Moers / Essen / Mülheim / Duisburg

AUSSCHLUSS KRITERIEN

Geeignete Projekte für uns sollten möglichst die folgenden Kriterien NICHT aufweisen:

- Mehr als 5 Jahre noch laufende Sozialbindung.
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke.
- Keine Spezial- / Betreiber-Immobilien.

Wir entscheiden und kaufen Volumina bis 20 Mio. € an einem Standort allein. Bei größeren Projekten können wir auf langjährige Kooperations-Partner zurückgreifen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Maklerangebote sind uns sehr willkommen.

ANSRECHPARTNER

Rufen Sie mich an – 02151 58 75 0 oder mailen Sie mir Ihr Angebot unter se@dbbg.eu. Ich freue mich auf Ihr Angebot.

Dr. Stefan Erdtmann, MRICS