

ANKAUFSPROFIL

(1) OPPORTUNISTISCHER BESTAND

Wir kaufen laufend sanierungsbedürftige / entwicklungsfähige / leerstehende Mehrfamilienhäuser und Bürogebäude mit dem Ziel der Entwicklung der Gebäude im Bestand. Das Ankaufsvolumen sollte zwischen 2 Mio. € und 20 Mio. € liegen.

(2) ZUSAMMENHÄNGENDE SIEDLUNGEN / MFH / WOHNBESTÄNDE - VOR- UND NACHKRIEGSBAUJAHRE

In unserer Region suchen wir Mehrfamilienhäuser und Siedlungen ab 50 Wohnungen bis 1.000 Wohnungen gerne mit Entwicklungsbedarf, keinen Neubau, keine Kernsanierung.

(3) ENTWICKLUNGSFLÄCHEN

Wir suchen aus Insolvenzen und Verwertungen Grundstücke, mit und ohne Baurecht, erschlossen und nicht erschlossen zum Entwickeln von nachgelagerten Nutzungen. Diese können sowohl Wohnen, Gewerbe als auch Handel als Folgenutzung umfassen. Das Planrecht muss nicht gesichert sein. Kontamination ist kein Problem.

STANDORTE

Wir kaufen Projekte im Großraum des westlichen Ruhrgebietes und linken Niederrheins. Unser besonderes Interesse liegt in den folgenden Städten:

Krefeld / Moers / Essen / Mülheim / Duisburg

AUSSCHLUSS KRITERIEN

Geeignete Projekte für uns sollten möglichst die folgenden Kriterien NICHT aufweisen:

- Mehr als 5 Jahre noch laufende Sozialbindung.
- Keine Erbbaurechtsgrundstücke.
- Keine Spezial- / Betreiber-Immobilien.

Wir entscheiden und kaufen Volumina bis 20 Mio. € an einem Standort allein. Bei größeren Projekten können wir auf langjährige Kooperations-Partner zurückgreifen.

AUSWAHLPROZESS

Wir leben von schlanken Strukturen und sind als Geschäfts-Partner schnell und unbürokratisch. Wir besichtigen in Ihrem Beisein diskret und unauffällig. Maklerangebote sind uns willkommen.

ANSRECHPARTNER

Rufen Sie uns an – 02151 58 75 0 oder mailen Sie Ihr Angebot unter se@dbbg.eu oder ae@dbbg.eu. Wir freuen uns auf Ihr Angebot.

Alina Erdtmann

Dr. Stefan Erdtmann, MRICS